



Studio Commercialista De Giuli Botta – Lafratta
Via Mosé Bianchi, 16 - 20900 MONZA MB
Tel. 039 - 57.84.622 Fax 039 - 57.84.623
E-mail: info@studiodegiulibotta.it
Sito: www.studiodegiulibotta.it

Rag. Gabriella De Giuli Botta
Dott. Alessandro Lafratta
Rag. Daniela Lafratta

A TUTTI ISIG.RI CONDOMINI
(LORO SEDI)

OGGETTO: Informativa – accensione e conduzione impianti riscaldamento.

Monza, 21 ottobre 2022

Il nuovo Piano Nazionale di contenimento dei consumi di gas naturale ed il successivo Decreto del 06/10/2022 prevedono per l'attuale stagione di riscaldamento di ridurre, durante il funzionamento dell'impianto di climatizzazione invernale, la temperatura consentita all'interno degli appartamenti a **19°C** (in precedenza erano 20°C) + **2°C di tolleranza** ed anche la durata giornaliera che passa a un massimo di **13 ore**, dalle 14 ore che erano consentite in precedenza, mentre il Comune di Monza con ordinanza del Sindaco ha differito l'accensione degli impianti privati alla data del **29 ottobre p.v.**

Abbiamo, pertanto, provveduto a dare incarico ai gestori degli impianti di adeguarsi alla normativa vigente sopra indicata.

Precisiamo al riguardo che la sola modifica in centrale non è sufficiente a garantire il rispetto dei limiti all'interno degli appartamenti dove i singoli condomini possono intervenire sulle regolazioni (impostando le proprie valvole termostatiche e/o i propri termostati ambiente) oppure dove esistono limiti tecnici di sbilanciamento degli impianti. Ricordiamo che le temperature dei singoli appartamenti che sono stati oggetto di interventi privati di efficientamento energetico da parte dei proprietari (cambio infissi, cappotti interni, ecc oppure anche per via della posizione/esposizione) potrebbero superare i limiti di legge, nonostante la riduzione della curva climatica in centrale. In questi casi non è possibile per i manutentori intervenire tramite l'impianto centralizzato e dunque occorre che siano gli stessi residenti a operare un correttivo tramite le proprie valvole e/o i propri termostati per mantenere le temperature entro i limiti indicati.

Invitiamo tutti i singoli Condomini ad attenersi alle prescrizioni di legge per la regolazione delle temperature nei propri locali che possono essere riscaldati fino al raggiungimento di una temperatura massima di 21°C, considerati i due di tolleranza.

Analogamente, anche negli impianti in cui il singolo appartamento non è termoregolabile (esempio vecchi impianti a pannelli radianti) è impossibile per i gestori dell'impianto garantire la stessa temperatura in tutti gli appartamenti in quanto ogni locale ha un fabbisogno termico differente per esposizione, piano, tipologia di infissi, ecc... con la centralina in centrale termica è possibile regolare solamente la temperatura di mandata in funzione della temperatura esterna ma non vi è alcun controllo diretto sulle temperature interne degli appartamenti.

Con l'occasione ricordiamo che il caro bollette al momento non è ancora stato risolto dal Governo e quindi invitiamo i Residenti a prestare attenzione ad alcuni suggerimenti per contenere i consumi che riportiamo di seguito, ritenendo di fare cosa gradita:

- mantenere una temperatura costante e non elevata, lasciare liberi i radiatori (evitando di coprirli con mobili o altro) e sfiatare i termosifoni (togliere l'aria);
- regolare le valvole termostatiche, avendo cura di chiuderle del tutto negli orari/giorni di assenza o nelle zone non utilizzate,
- ove possibile abbinare le valvole ai termostati, meglio se domotici, per una più puntuale regolazione dei differenti ambienti e degli orari desiderati;
- evitare la dispersione del calore sostituendo vecchi serramenti, coibentando dove possibile, chiudendo le valvole quando si lasciano le finestre aperte (anche solo per il cambio dell'aria).

Cordiali saluti.

L'Amministrazione